



MANUAL PENGGUNA SISTEM PENGURUSAN GERAJ MODUL PERMOHONAN PERTUKARAN PETAK (PEMOHON)

Disediakan oleh:



Langkah 1

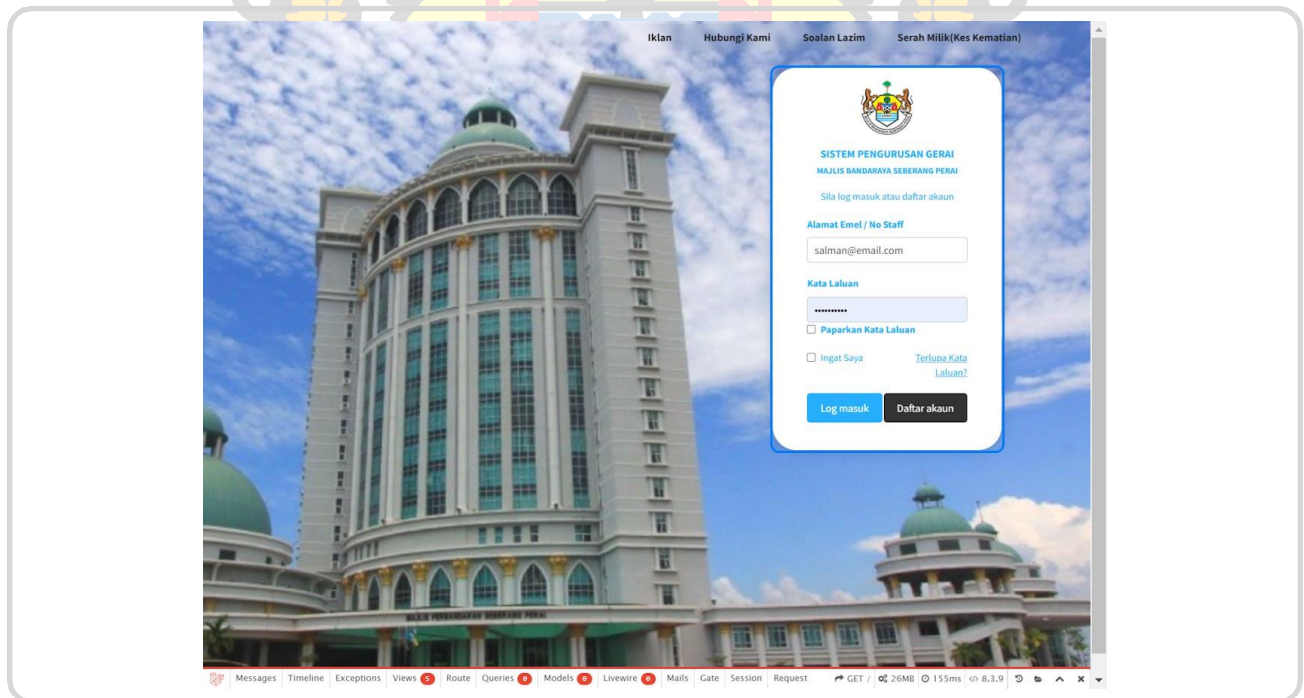
Aktor yang terlibat seperti Pemohon Pertukaran Petak dan MBSP.

Langkah 2

Peranan : Pemohon Pertukaran Petak

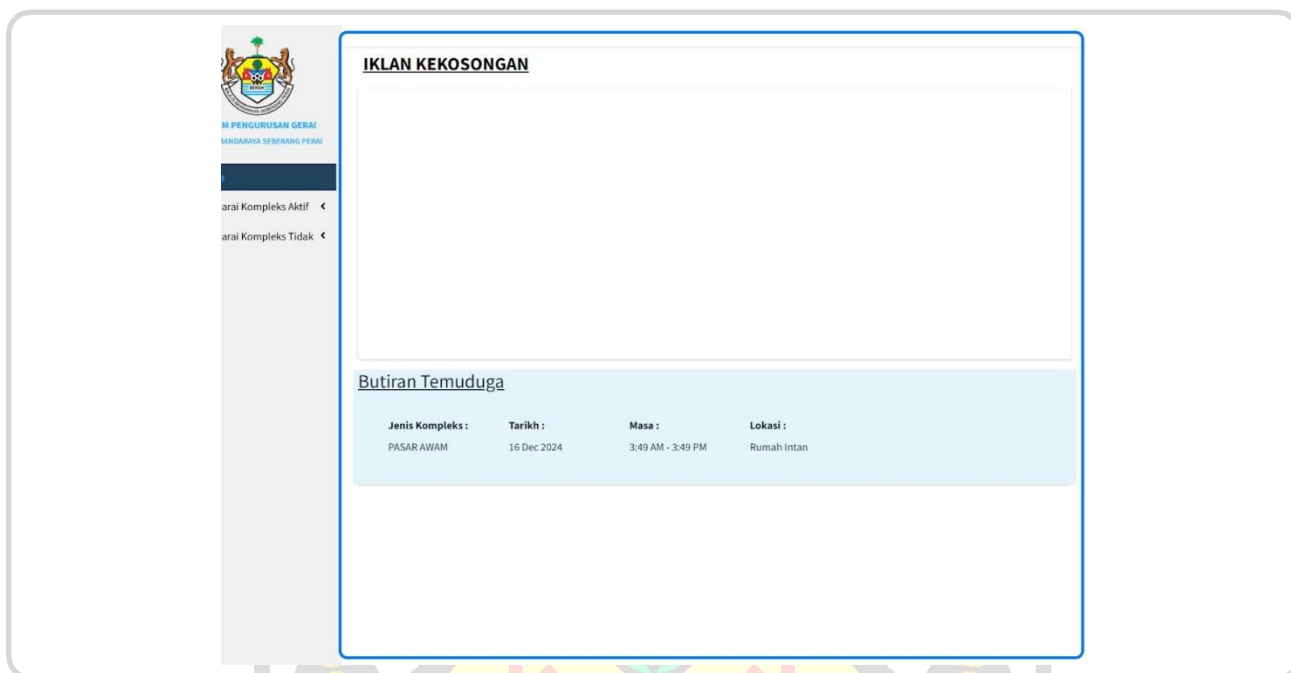
Langkah 3

1. Tekan pautan spg.mbsp.gov.my
2. Sistem akan memaparkan halaman Sistem Pengurusan Gera Majlis Perbandaran Seberang Perai.
3. Taip Emel pengguna/ No Staff. Contoh seperti "pengujian.elis123@gmail.com".
4. Taip Kata Laluan.
5. Tekan butang 'Log Masuk'.



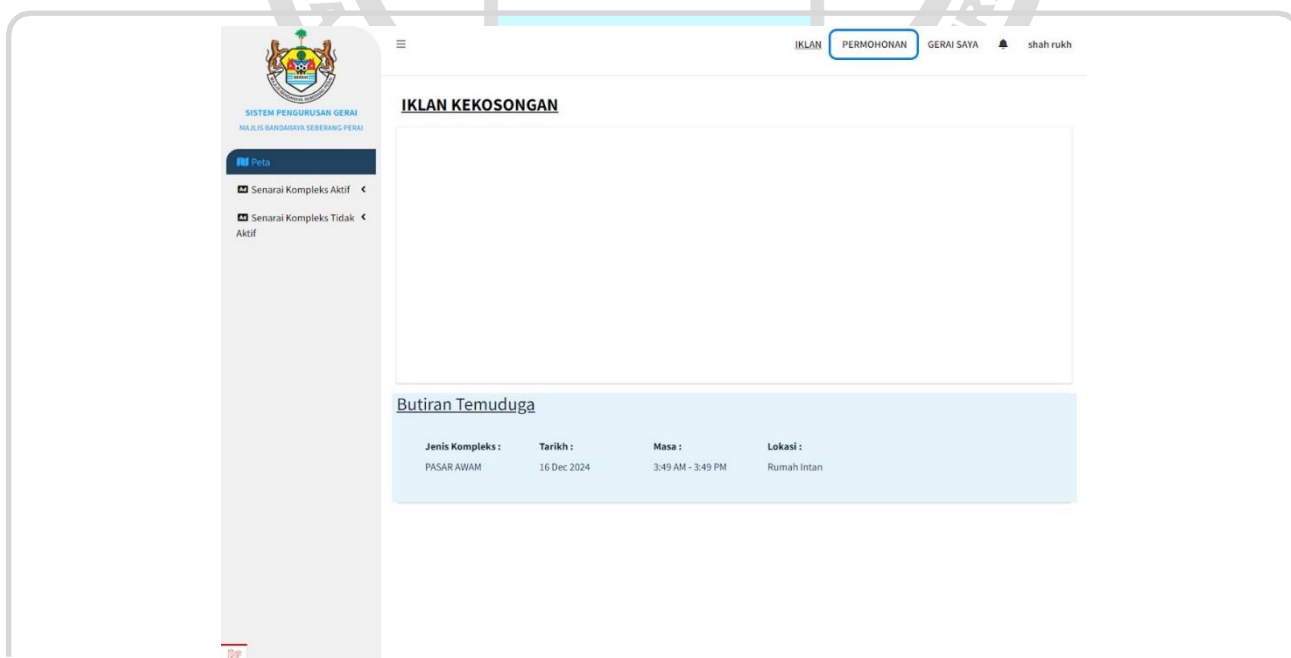
Langkah 4

Sistem mengubah hala ke halaman Iklan.



Langkah 5

Tekan menu PERMOHONAN.



Langkah 6

Sistem memaparkan halaman Sewa Gerai Kompleks Aktif (Secara default).

Kompleks Aktif Laman Utama / Kompleks Aktif

Status:

Kompleks Aktif Kompleks Tidak Aktif

Papar: rekod Carian:

No.	Zon	Kompleks	Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Action
1	SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM	shah rukh khan	970906101019	26 November 2024	Aktif	

Paparan dari 1 hingga 1 dari 1 rekod Sebelum **1** Seterusnya

Langkah 7

Tekan menu Pertukaran Petak.

Kompleks Aktif Laman Utama / Kom

Status:

Kompleks Aktif Kompleks Tidak Aktif

Papar: rekod Carian:

No.	Zon	Kompleks	Nama Pemohon	No. Kad Pengenalan	Tarikh	Status	Action
1	SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM	shah rukh khan	970906101019	26 November 2024	Aktif	

Paparan dari 1 hingga 1 dari 1 rekod Sebelum **1** Se

Langkah 8

Sistem memaparkan Senarai Pertukaran Petak.

Pertukaran Petak

Laman Utama / Pertukaran Petak

Pertukaran Petak [Tambah Baru](#)

Papar: 10 rekod Carian:

No.	Zon	Jenis Harta/Nama Harta	Nama Pemohon	No Petak Asal	No Petak DiMohon	Status	Tarikh Permohonan	Action
1	SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM	shah rukh khan	18	13	Lulus	13 Dec 2024	

Paparan dari 1 hingga 1 dari 1 rekod Sebelum 1 Seterusnya

Langkah 9

Tekan butang Tambah Baru untuk tambah petak baru.

IKLAN PERMOHONAN GERAI SAYA Pendaftaran

Laman Utama / Pertukaran Petak

[Tambah Baru](#)

Carian:

Petak Permohonan Status Tarikh Permohonan Action

Langkah 10

Sistem memaparkan halaman permohonan Pertukaran Petak. Terdapat 2 Bahagian A - Butiran Peribadi Pemohon dan Bahagian B - No Petak Baharu.

Pertukaran Petak

Sila isi butiran peribadi pemohon

A BUTIRAN PERIBADI PEMOHON

1. Nama Penuh *
shah rukh khan

2. Nombor Kad Pengenalan *
970906101019

3. Tarikh Lahir *
06 Sep 1997

4. Jantina
☒ Lelaki ☐ Perempuan

5. Keturunan
☒ Melayu ☐ Cina ☐ India ☐ Lain-lain

6. Status Oku
☐ Ya ☒ Tidak

7. Agama
☒ Islam ☐ Buddha ☐ Hindu ☐ Lain-lain

8. Alamat Surat Menyurat *
no 2

Sila Muat Naik Gambar Pemohon Disini
SILA MUAT NAIK GAMBAR PEMOHON DISINI

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

Langkah 11

Bahagian A - Butiran Peribadi Pemohon. Masukkan Maklumat Perniagaan - Pilih Gerai.

IKLAN PERMOHONAN GERAJ SAYA shah rukh

☒ Islam ☐ Buddha
☐ Hindu ☐ Lain-lain

8. Alamat Surat Menyurat *
 no 2

9. Bandar *
 Kajang

10. Poskod *
 43000

11. Nombor Telefon
 0188888888

12. Nombor Telefon Bimbit *
 01888888888

13. Alamat E-mel *
 srk@email.com

14. Parlimen *
 PERMATANG PAUH

15. Dun *
 SEBERANG JAYA

16. No Akaun Bank *
 019222222222222222

17. Nama Bank *
 CIMB Bank

18. Status Perkahwinan
☒ Bujang ☐ Berkahwin ☐ Duda/Janda

Sila Isi Maklumat Perniagaan

Sila Pilih Gerai
 0402100001, shah rukh khan, ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM, 13

Seterusnya



Langkah 12

Bahagian A - Butiran Peribadi Pemohon. Masukkan Maklumat Perniagaan - Pilih Gerai.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MALIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

IKLAN PERMOHONAN GERAI SAYA shah rukh

☒ Islam ☐ Buddha
☐ Hindu ☐ Lain-lain

8. Alamat Surat Menyurat *
no 2

9. Bandar * Kajang 10. Poskod * 43000

11. Nombor Telefon 0188888888 12. Nombor Telefon Bimbit * 0188888888

13. Alamat E-mel * srik@email.com

14. Parlimen * PERMATANG PAUH 15. Dun * SEBERANG JAYA

16. No Akaun Bank * 019222222222222222 17. Nama Bank * CIMB Bank

18. Status Perkahwinan
☒ Bujang ☐ Berkahwin ☐ Duda/Janda

Sila Isi Maklumat Perniagaan

Sila Pilih Gerai
04021000001, shah rukh khan, ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM, 13

Seterusnya

Langkah 13

Sistem mengubah hala ke halaman Bahagian B - No Petak Baharu.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MALIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

IKLAN PERMOHONAN GERAI SAYA shah rukh

Pertukaran Petak

Laman Utama / Pertukaran Petak / Pertukaran Petak

BUTIRAN PERIBADI PEMOHON

NO PETAK BAHARU

Sila Isi butiran peribadi pemohon

Nama Harta ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM

Jenis Jualan IKAN

No Petak Asal 13

No Petak Yang Dimohon 13

Sebelum Hantar

Langkah 14

Masukkan no petak yang dimohon.

IKLAN PERMOHONAN GERAI SAYA shah rukh

Pertukaran Petak [Laman Utama](#) / [Pertukaran Petak](#) / [Pertukaran Petak](#)

A BUTIRAN PERIBADI PEMOHON

B NO PETAK BAHARU

Sila isi butiran peribadi pemohon

Nama Harta ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM

Jenis Jualan IKAN

No Petak Asal 13

No Petak Yang Dimohon 11

Sebelum Hantar

Langkah 15

Tekan butang Hantar untuk simpan dan hantar maklumat.

IKLAN PERMOHONAN GERAI SAYA shah rukh

Pertukaran Petak [Laman Utama](#) / [Pertukaran Petak](#) / [Pertukaran Petak](#)

A BUTIRAN PERIBADI PEMOHON

B NO PETAK BAHARU

Sila isi butiran peribadi pemohon

Nama Harta ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM

Jenis Jualan IKAN

No Petak Asal 13

No Petak Yang Dimohon 11

Sebelum Hantar

Langkah 16

Tekan butang Sebelum untuk kembali ke halaman sebelumnya.

Langkah 17

Sistem memaparkan halaman Pertukaran Petak. Status Permohonan adalah Permohonan Baru.

SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

IKLAN PERMOHONAN GERAI SAYA shah rukh

Pertukaran Petak

Laman Utama / Pertukaran Petak

Pertukaran Petak [Tambah Baru](#)

Papar: 10 rekod Carian:

No.	Zon	Jenis Harta/ Nama Harta	Nama Pemohon	No Petak Asal	No Petak Dimohon	Status	Tarikh Permohonan	Action
1	SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM	shah rukh khan	13	11	Permohonan Baru	19 Dec 2024	
2	SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM	shah rukh khan	18	13	Lulus	13 Dec 2024	

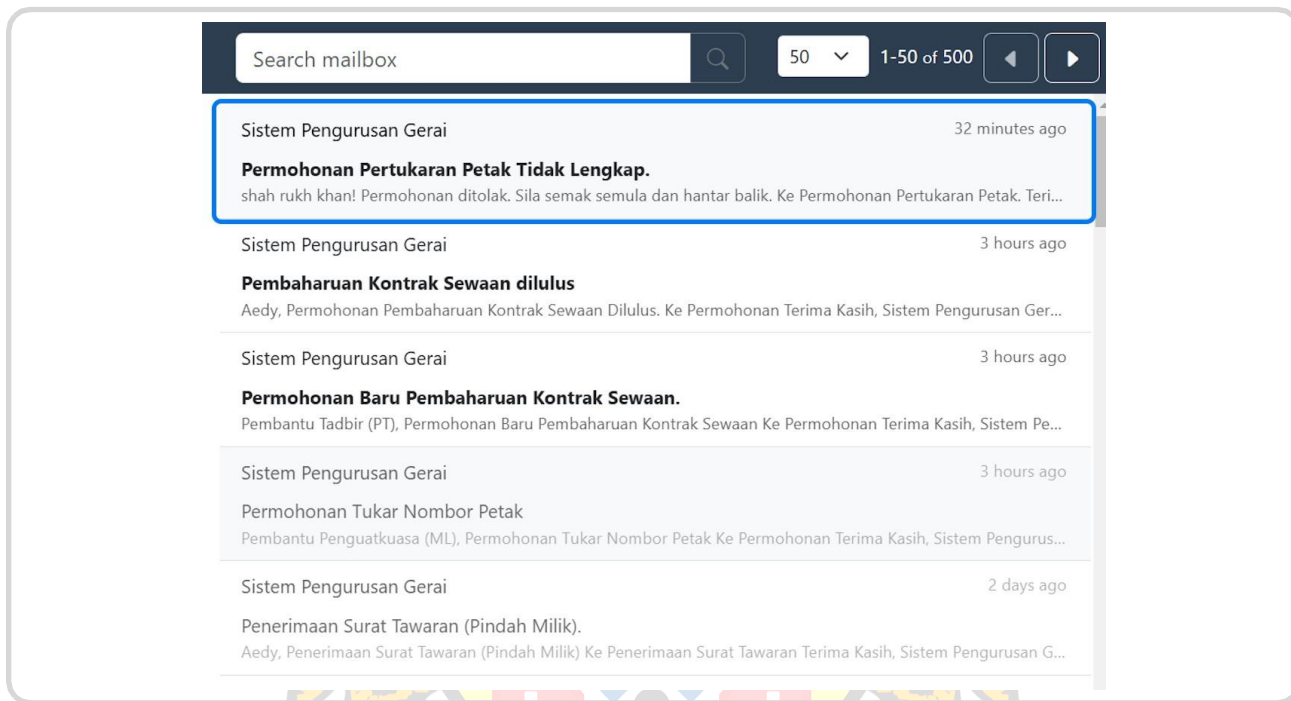
Paparan dari 1 hingga 2 dari 2 rekod

Sebelum 1 Seterusnya

MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

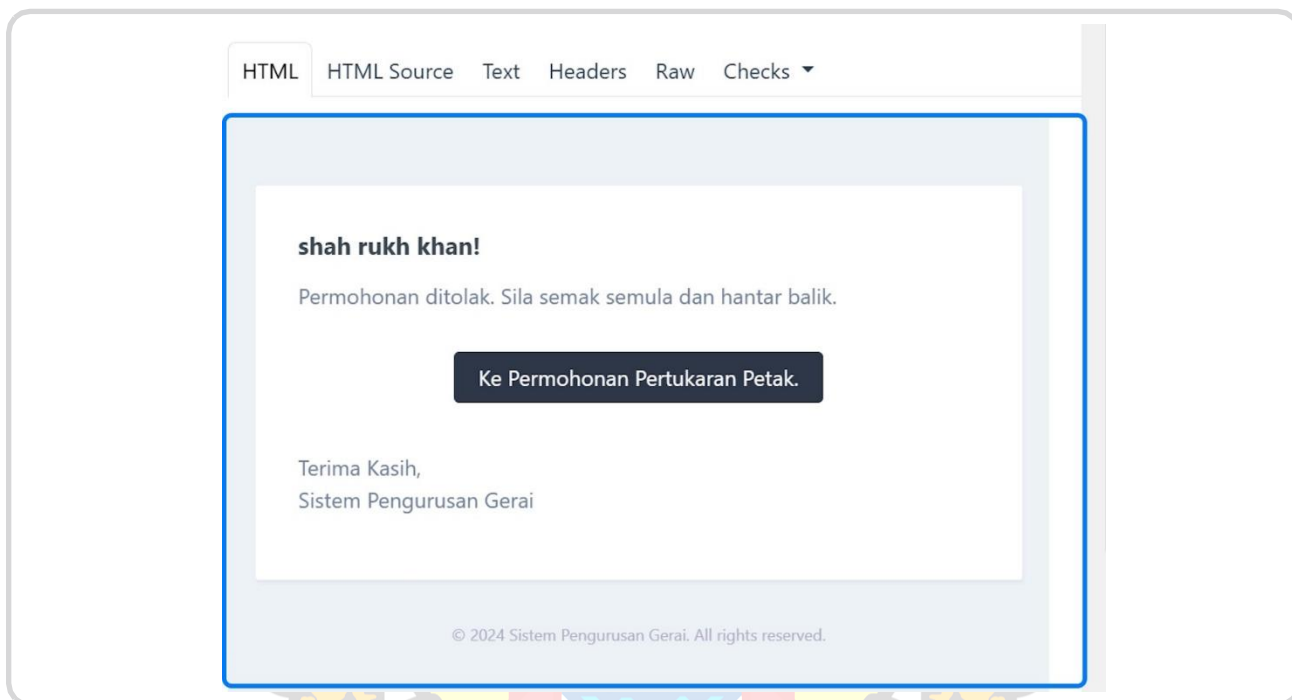
Langkah 18

Pemohon terima emel Permakluman Permohonan Pertukaran Petak Tidak Lengkap.



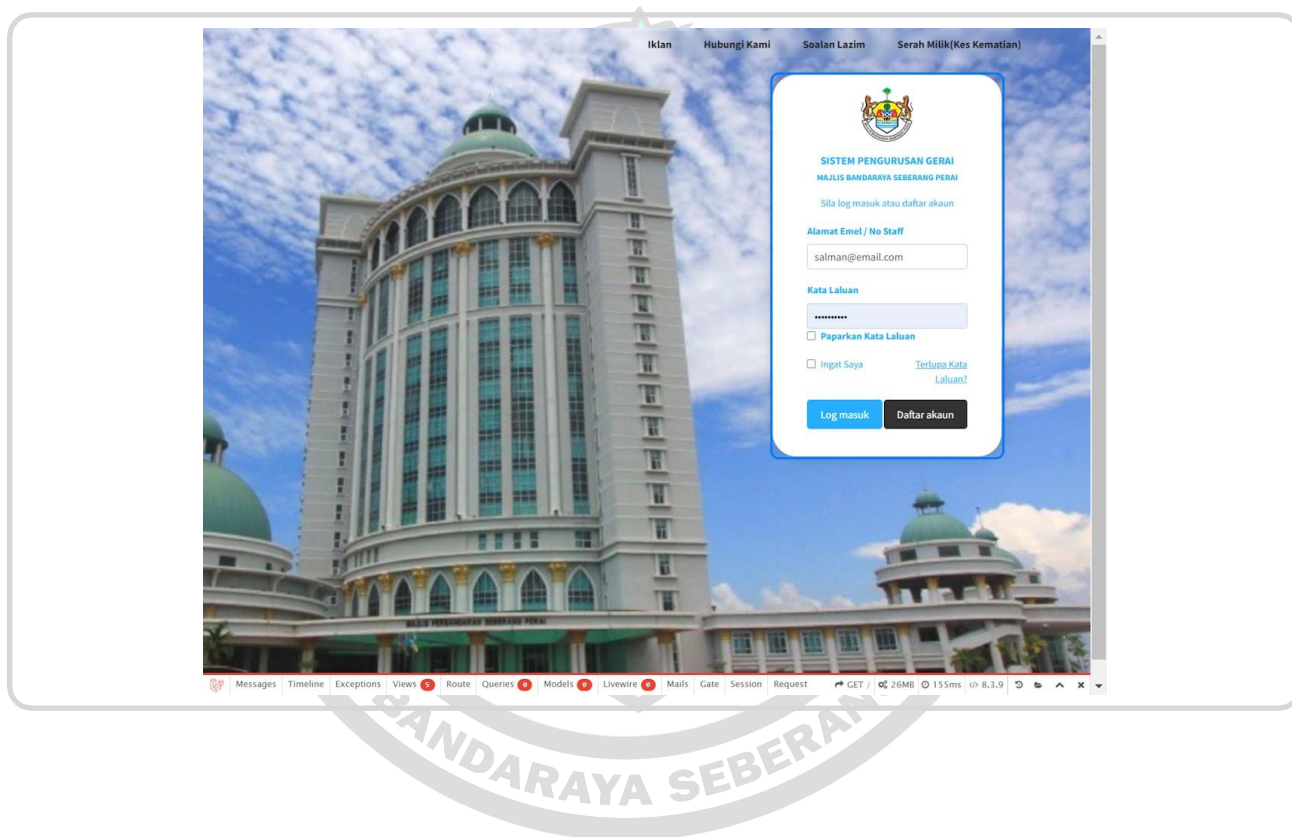
Langkah 19

Semak Emel Persendirian - Permohonan Pertukaran Petak Tidak Lengkap.



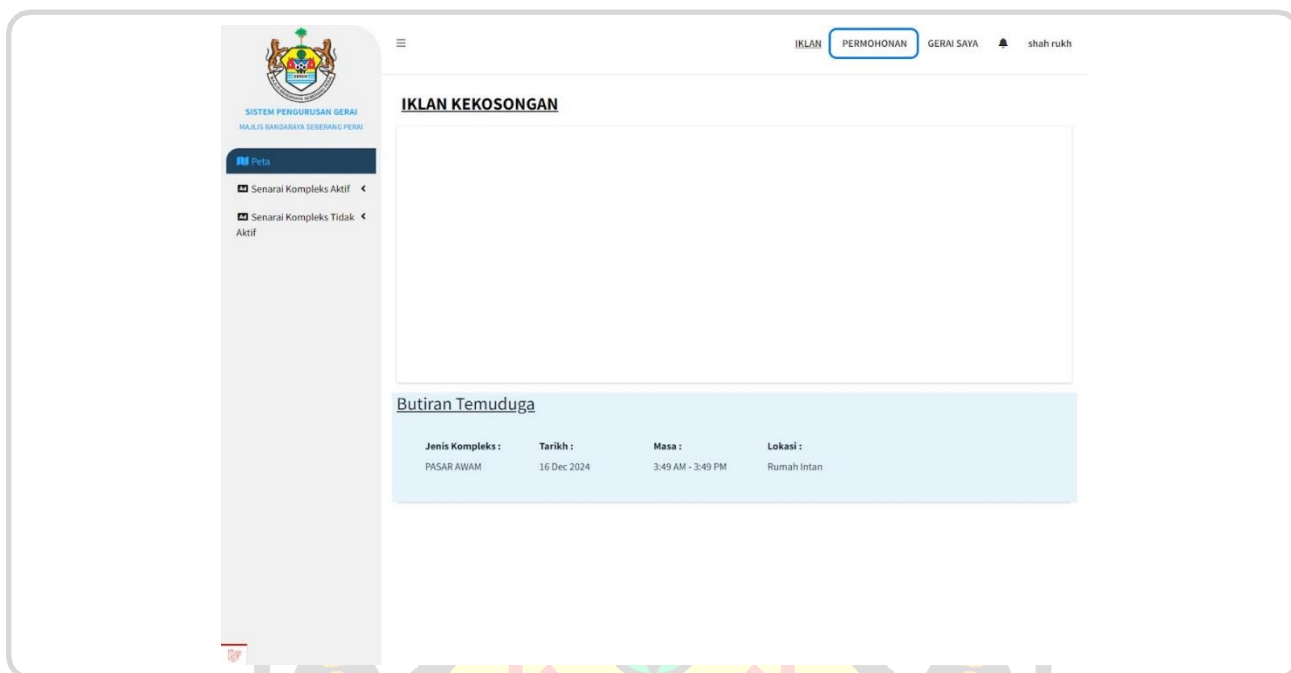
Langkah 20

1. Tekan pautan spg.mbsp.gov.my
2. Sistem akan memaparkan halaman Sistem Pengurusan Gera Majlis Perbandaran Seberang Perai.
3. Taip Emel pengguna/ No Staff. Contoh seperti "pengujian.elis123@gmail.com".
4. Taip Kata Laluan.
5. Tekan butang 'Log Masuk'.



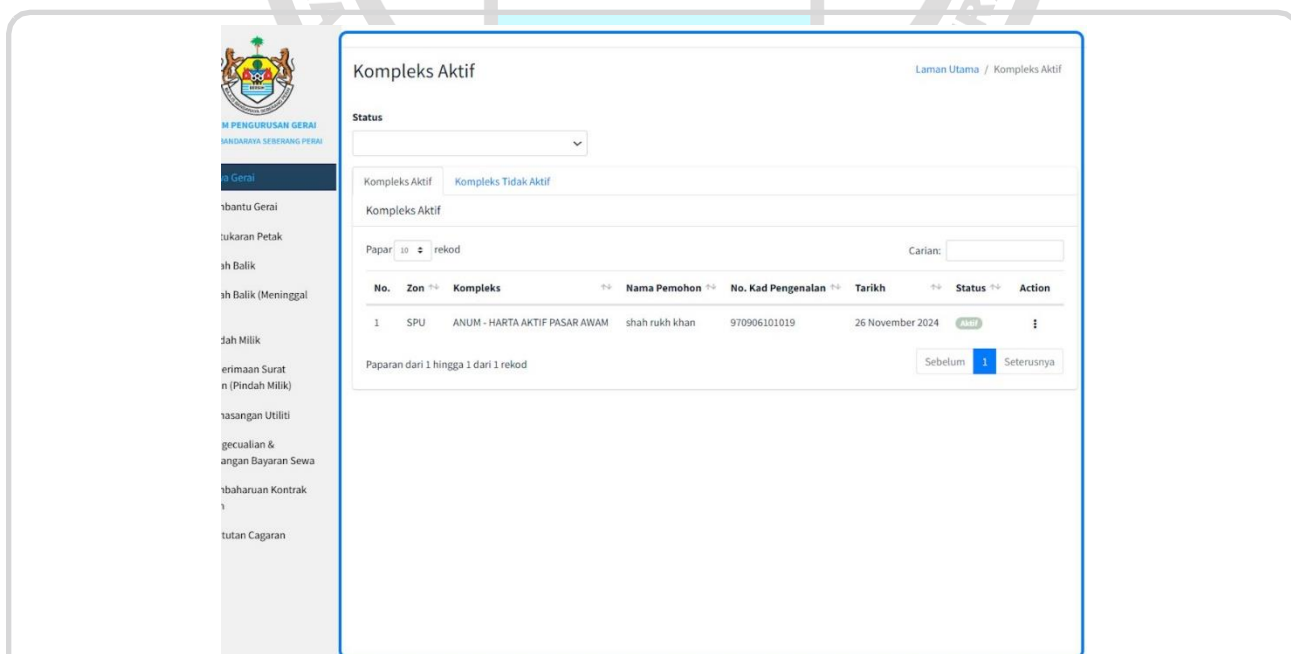
Langkah 21

Pemohon tekan menu PERMOHONAN.



Langkah 22

Sistem mengubah halaman ke menu Sewa Gerai.



Langkah 23

Pemohon tekan menu Pertukaran Petak.



SISTEM PENGURUSAN GERAI
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

- Sewa Gerai
- Pembantu Gerai
- Pertukaran Petak**
- Serah Balik
- Serah Balik (Meninggal Dunia)
- Pindah Milik
- Penerimaan Surat Tawaran (Pindah Milik)

Kompleks Aktif

Status

Kompleks Aktif Kompleks Tidak Aktif

Kompleks Aktif

Papar 10 rekod

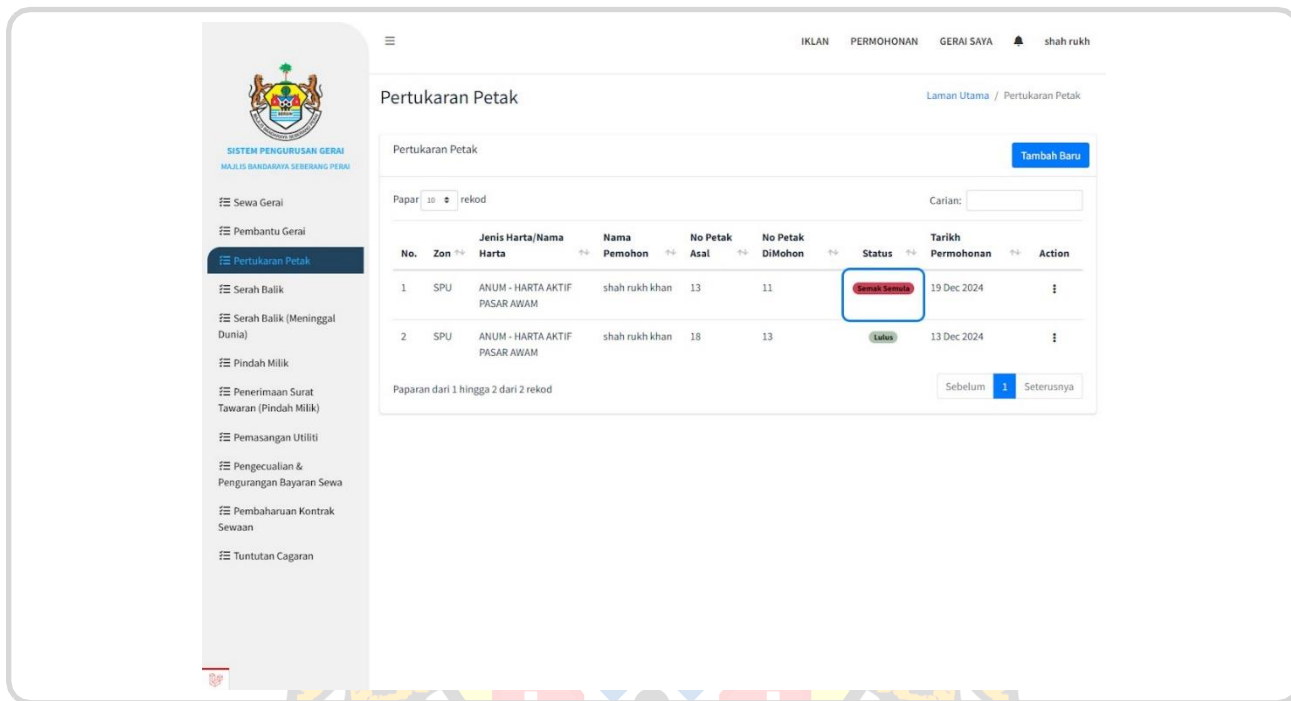
No.	Zon	Kompleks
1	SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM

Paparan dari 1 hingga 1 dari 1 rekod



Langkah 24

Sistem memaparkan senarai pertukaran petak dan Status memaparkan Status Semak Semula.



SISTEM PENGURUSAN GERAJ
MAJLIS BANDARAYA SEBERANG PERAI

IKLAN PERMOHONAN GERAJ SAYA shah rukh

Pertukaran Petak

Laman Utama / Pertukaran Petak

Pertukaran Petak [Tambah Baru](#)

Papar: 10 rekod Carian:

No.	Zon	Jenis Harta/Nama Harta	Nama Pemohon	No Petak Asal	No Petak DiMohon	Status	Tarikh Permohonan	Action
1	SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM	shah rukh khan	13	11	Semak Semula	19 Dec 2024	
2	SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM	shah rukh khan	18	13	Lulus	13 Dec 2024	

Paparan dari 1 hingga 2 dari 2 rekod

Sebelum 1 Seterusnya



Langkah 25

Pada kolum Tindakan tekan 3 Titik.

10 rekod

Zon	Jenis Harta/Nama Harta	Nama Pemohon	No Petak Asal	No Petak DiMohon	Stat
SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM	shah rukh khan	13	11	Semak
SPU	ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM	shah rukh khan	18	13	Lulus

1 dari 1 hingga 2 dari 2 rekod

Langkah 26

Muncul *pop-up box* Kemaskini. Tekan Kemaskini.

Carian:

No	No Petak Asal	No Petak DiMohon	Status	Tarikh Permohonan	Action
1	shah rukh khan 13	11	Semak Semula	19 Dec 2024	⋮
2	shah rukh khan 18	13	Lulus	13 Dec 2024	⋮

Sebelum 1 Seterusnya

Langkah 27

Sistem memaparkan maklumat Permohonan dan terdapat paparan Ulasan Penolakan daripada ML. Pemohonan akan kemaskini semula maklumat permohonan Bahagian A - B.

IKLAN

PERMOHONAN

GERAI SAYA

shah rukh

Pertukaran Petak

Laman Utama / Pertukaran Petak / Tambah Baru

ULASAN PENOLAKAN

semak semula

A

BUTIRAN PERIBADI

PEMOHON

B

NO PETAK BAHARU

Sila isi butiran peribadi pemohon

1. Nama Penuh *

shah rukh khan

2. Nombor Kad Pengenalan *

970906101019

3. Tarikh Lahir *

06 Sep 1997

4. Jantina

☒ Lelaki

☐ Perempuan

Sila Muat Naik Gambar Pemohon Disini

SILA MUAT NAIK GAMBAR PEMOHON DISINI





Langkah 28

Masukkan No Petak Yang Dimohon.

Pertukaran Petak Laman Utama / Pertukaran Petak / Pertukaran

A BUTIRAN PERIBADI PEMOHON

B NO PETAK BAHARU

Sila isi butiran peribadi pemohon

Nama Harta ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM

Jenis Jualan IKAN

No Petak Asal 13

No Petak Yang Dimohon Sila Pilih ...

Sila Pilih ...

12

10

8

9

20

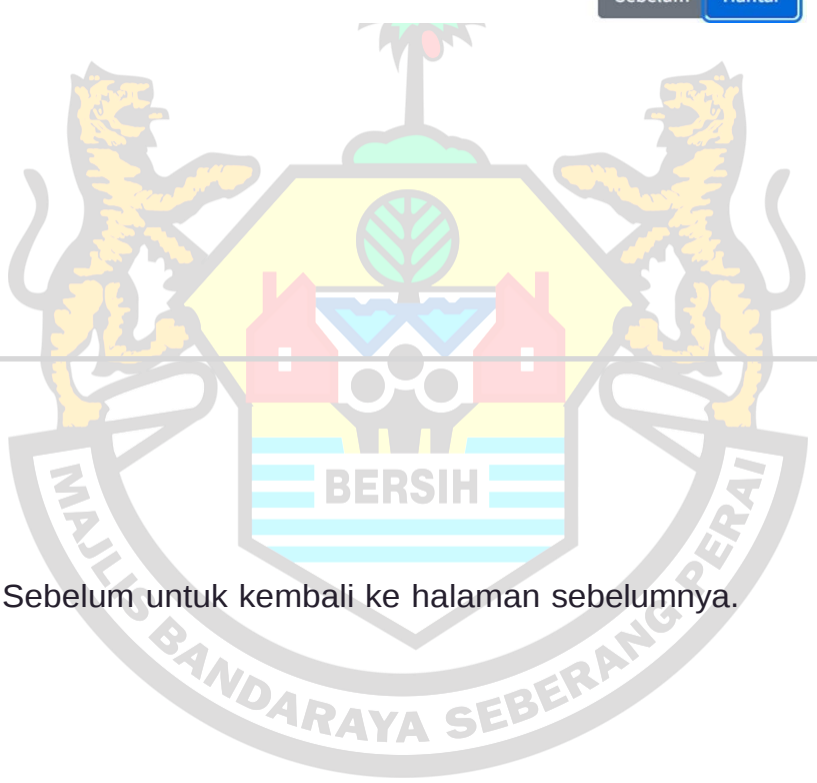
19

Sebelum **Hasil**



Langkah 29

Tekan butang Hantar dan sistem akan menghantar semula proses permohonan pertukaran petak kepada ML.



Form details:

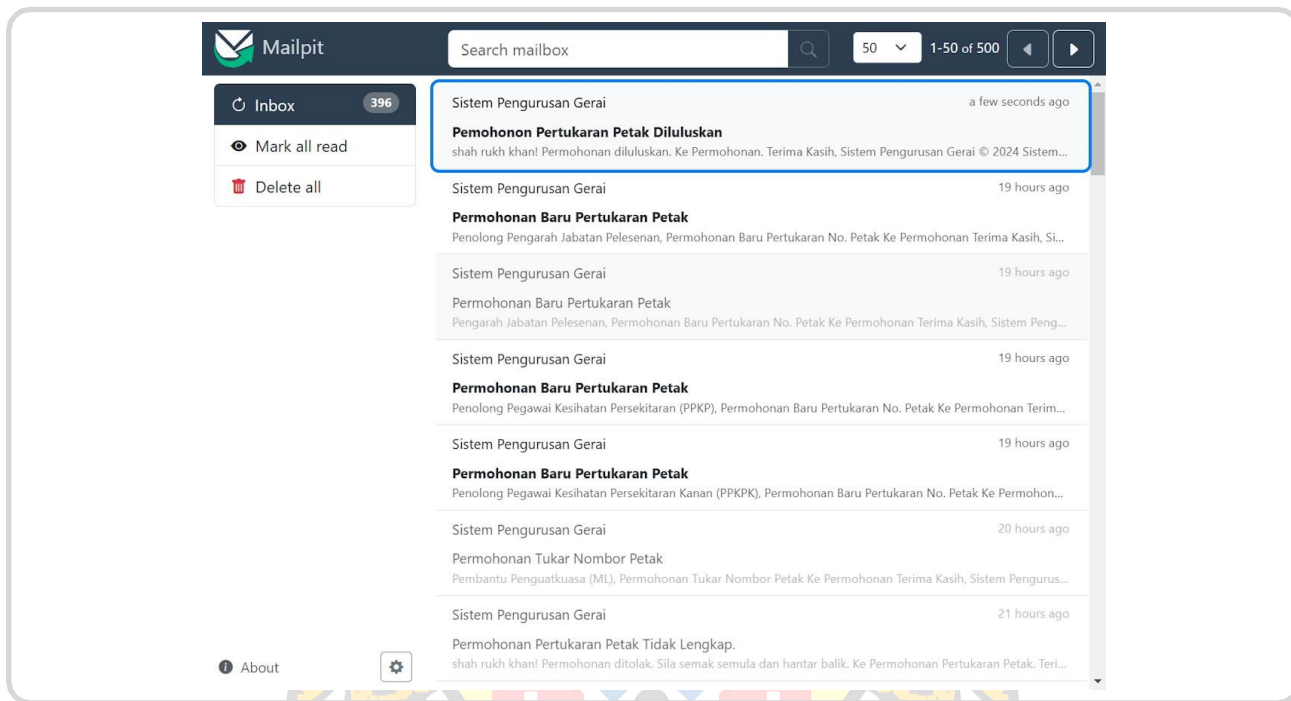
- Header: **Permit peribadi pemohon**
- Field 1: **a** (label) | ANUM - HARTA AKTIF PASAR AWAM (value)
- Field 2: **in** (label) | IKAN (value)
- Field 3: **sal** (label) | 13 (value)
- Field 4: **ang Dimohon** (label) | 8 (value, in a dropdown menu)
- Buttons: **Sebelum** (grey) and **Hantar** (blue)

Langkah 30

Tekan butang Sebelum untuk kembali ke halaman sebelumnya.

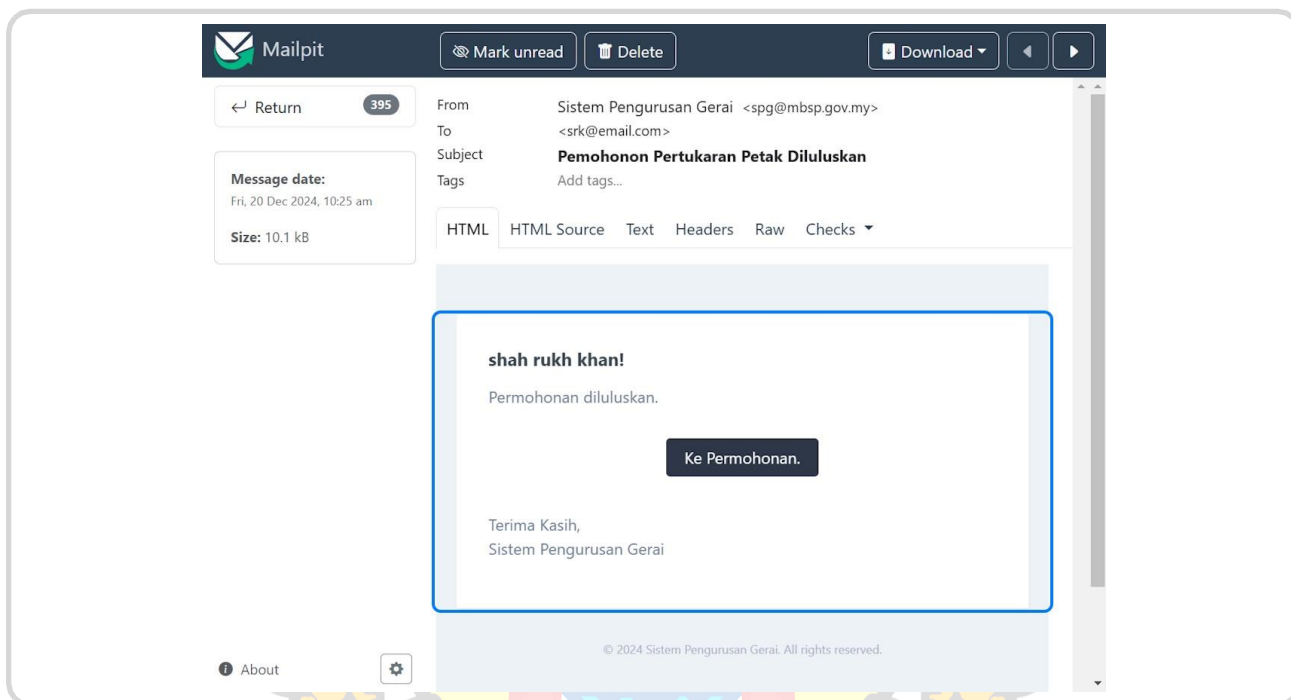
Langkah 31

Jika permohonan diluluskan. Pemohon terima emel Permakluman Permohonan Pertukaran Petak Diluluskan.



Langkah 32

Semak Emel Persendirian - Permohonan Pertukaran Petak Diluluskan.

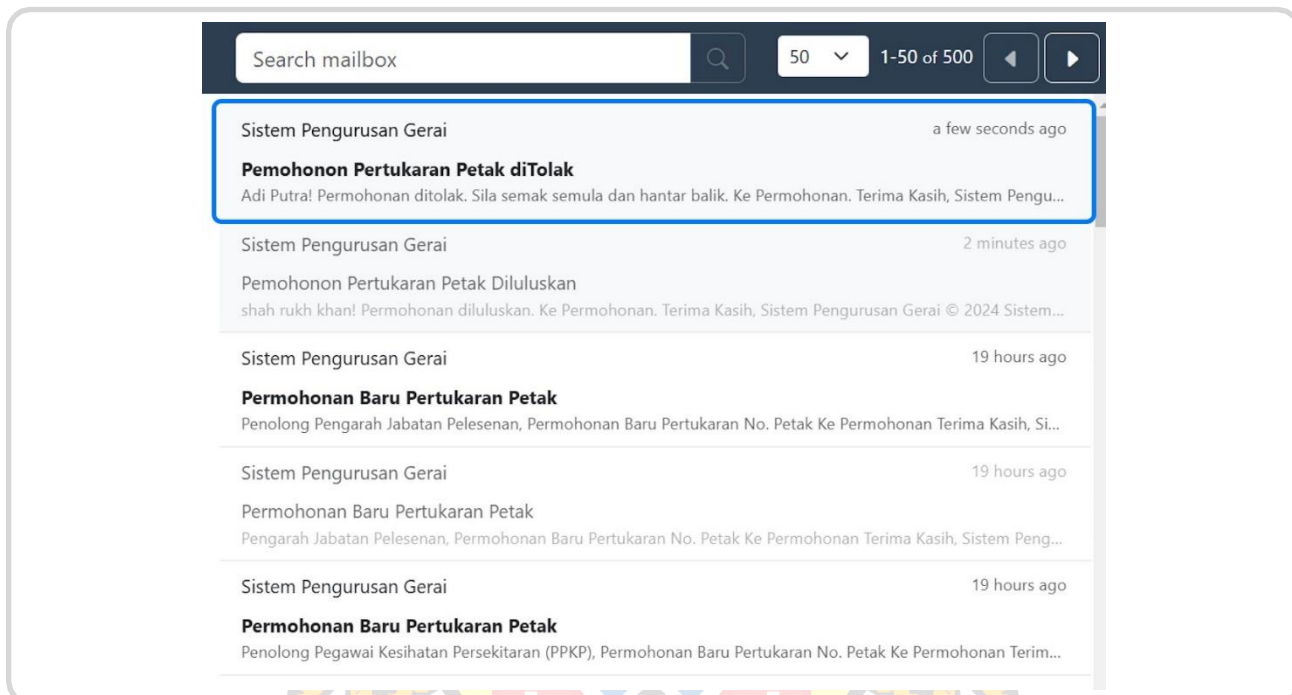


Langkah 33

Pemohon akan mendapat nombor petak yang baru.

Langkah 34

Jika permohonan ditolak. Pemohon terima emel Permakluman Permohonan Pertukaran Petak Ditolak.



Langkah 35

Semak Emel Persendirian - Permohonan Pertukaran Petak Ditolak.

